

А К Т

ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.
Пискунова, д.5

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г.Нижний Новгород

(указать местоположение МКД)

« 10 »

02

2023 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от « 19 » 06 2020 г. № 184/1 под председательством:

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.

№ 03/1/1-85/26-01-08-01. 2023

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.
Пискунова, д.5

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт (замена, модернизация) лифтов

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082200083 от «12» августа 2022г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

5. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза

011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии

Таможенного союза от 18.10.2011 №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее-технический регламент) выполнена:

ООО «ПромЭксперт»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№203250000082200099 от «11» октября 2022г.

6. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.
8. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082200083 от «12» августа 2022г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.
9. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет :
7 230 167 (семь миллионов двести тридцать тысяч сто шестьдесят семь) руб. 10 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

-стоимость по договору с ООО «СтарТЕН» № 203250000082200083 от «12» августа 2022г составляет:
7 217 315 (семь миллионов двести семнадцать тысяч триста пятнадцать) руб. 64 коп.
в том числе НДС 20%- 1 202 885,94 руб.

- стоимость по договору с ООО «ПромЭксперт» №203250000082200099 от «11» октября 2022г. составляет: 12 851 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 46 коп.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет:

руб. _____ коп., _____

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб./без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт (замена, модернизация) лифтов

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Пискунова, д.5

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

принять
(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

принять
(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.

№ 082/17-05/18 ОТ 09.01.2023

МП

действует на основании



ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

Руководитель проекта Савченко А.Е.

Ф.И.О., должность

действует на основании

Доверенности № 203/22 от 01.11.2022г.

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Никишин А.В., ведущий инженер отдела капитального ремонта Восток

управления реализации проектов капитального ремонта МКД Нижегородской области

Ф.И.О., должность

действует на основании

приказа № 271/2 от 01.10.2020г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О., должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

(указать наименование организации)

МП

действует на основании

Иванов А.А. зам. главы по вопросам ЖКХ
администрации городского округа г.Н.Новгород

Ф.И.О., должность

действует на основании

АО «РМ Нижегородского р-на

(указать наименование организации)

г.инженер Шенкель ТА

Ф.И.О., должность

действует на основании

доверенности
ООО Пром Эксперт

(указать наименование организации)

Вусковичев

Ф.И.О., должность

инженер-сборщиком

БОДРОВ М.О.
по дов. т.н. 13
от 14.11.2022

действует на основании

Машинка СВ